



COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

COMUNE DI MORIMONDO
REGISTRO ALBO PRETORIO
N. 52
del 4/3/2021

DETERMINAZIONE SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N. 10 DEL 04/03/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZALE OSPEDALE MAGGIORE 43 - FRAZIONE FALLAVECCHIA, MORIMONDO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 11/9/2020 con la quale si dettavano gli indirizzi per concedere in locazione il seguente alloggio comunale:

Lotto: Unità immobiliare posta al piano terra, di mq. 80 sita nel Comune di Morimondo (MI) in Piazza Ospedale Maggiore n 43, individuato al N.C.E.U. con il mapp.107 sub. 706 del Fg. 23 - Categoria A/3 - Classe 2 - Rendita Catastale € 145,64

Considerato che è necessario e imprescindibile procedere, così come previsto dalle normative, attraverso la pubblicazione di un avviso che rende nota la volontà dell'Amministrazione Comunale e permettesse a chiunque la possibilità di partecipare alla relativa gara;

Rilevato che per rendere residenziale e idoneo l'alloggio oggetto della locazione sono in fase di ultimazione le procedure per il cambiamento della destinazione d'uso e quindi solo da allora si potranno far partire i termini di inizio locazione;

Dato atto che, l'asta avverrà con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete al rialzo e quindi più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

Dato atto che per lo svolgimento delle procedure di locazione degli immobili di cui al precedente punto è demandato il Segretario Comunale;

Visto che:

- le spese tecniche, di registrazione, di eventuale frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla locazione, saranno a carico della parte conduttrice;
- l'immobile indicato nell'avviso d'asta, si intenderà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuto e posseduto, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;
- le somme ricavate verranno introitate nell'apposito capitolo di entrata del Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale.

Preso atto:

- dello schema di avviso d'asta che si allega sotto la lettera "A" in cui sono individuati i beni da cedere in locazione, l'entità della base d'asta e le modalità e condizioni di partecipazione;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 10 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

Visto l'art.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il piano triennale della trasparenza;

Visto il piano triennale anticorruzione;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

D E T E R M I N A

1. di procedere alla gara mediante asta pubblica, per locazione di beni immobili di proprietà comunale come sopra riportato;
2. di indire la procedura di gara per asta pubblica di cui al precedente punto a) con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 s.m.i e nel rispetto di

quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i cioè per mezzo di offerte segrete al rialzo e quindi più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli;

3. di attivare la procedura di asta pubblica attraverso la pubblicazione di un avviso, per un periodo di almeno gg. 10 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune;
4. di approvare lo schema di avviso d'asta ed i relativi allegati di gara, unito alla presente quale allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal competente Servizio, per l'affidamento della locazione in parola;
5. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
 - a) fine da perseguire:
concedere in locazione alloggi di proprietà comunale a persone necessitanti
 - b) oggetto del contratto:
locazione di immobile comunale
 - c) forma del contratto:
scrittura privata da registrare
 - d) clausole essenziali:
sono previste dalla normativa di carattere generale
6. di stabilire che le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte conduttrice;
7. di dare atto che sono in fase di ultimazione le procedure per il cambiamento della destinazione d'uso dell'alloggio in parola e quindi solo al termine si potrà far partire l'inizio della locazione;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario Comunale

Il Responsabile del Servizio
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal - 4 MAR. 2021

Morimondo, lì - 4 MAR. 2021

Il Responsabile del procedimento
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, - 4 MAR. 2021



Il Responsabile